

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378717 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 49 m² (44 m² byt + 5 m² lodžie) v ulici Bryksova na Černém Mostě. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí velmi praktické uspořádání prostor.

Hlavní předností bytu je jeho promyšlené řešení, kdy jsou oba pokoje přístupné samostatně z centrální haly.

- Obývací pokoj je propojen s jednoduchou, ale plně funkční a praktickou kuchyňskou linkou.
- Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii (5 m²). Díky kvalitnímu zasklení je lodžie využitelná i v zimních měsících, například pro zazimování květin.
- Ložnice je dostatečně světlá a prostorná.
- Koupelna a toaleta jsou rovněž přístupné z chodby.

Celý byt je orientován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Pro tepelný komfort v letních měsících byly do bytu nově nainstalovány venkovní předokenní žaluzie.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B - Černý Most, obchodní centrum Centrum Černý Most, poliklinika, školy i sportoviště. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Zálohové platby za služby: 4 000 Kč / měsíc (včetně vytápění a spotřeby vody)

Elektřina: převod na nájemce (pouze osvětlení a běžné spotřebiče)

Vratná jistota (kauce): ve výši 2 měsíčních nájmů

Majitelé nemovitosti preferují zájemce o dlouhodobý pronájem. Domácí mazlíčci jsou v tomto bytě vítáni. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4378717
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	78794
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

**jakub.pokorny@homesweet
home.cz**

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz