

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385636 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Podnájem bytu 2+kk, 49 m², se dvěma ložnicemi – Ostrava-Bělský Les, ul. Jiřího Herolda

Nabízíme k podnájmu velmi příjemný a vzdušný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, situovaný v 11. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem na ulici Jiřího Herolda v oblíbené části Ostravy – Bělský Les.

Byt má praktickou dispozici, která zahrnuje:

- obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,
- samostatnou ložnici,
- koupelnu s vanou a umyvadlem, přičemž toaleta je chytře oddělena přepážkou,
- dvě prostorné ložnice, které poskytují příjemný výhled a možnost relaxace.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou a přípravou pro připojení pračky. Byt působí útulně s kvalitními interiérovými prvky, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Dům a lokalita:

Dům je zateplený, dobře udržovaný a nabízí výborné technické zázemí. Výhodou je klidné okolí plné zeleně, množství parkovacích míst a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, MHD, zdravotní středisko i sportovní a volnočasové aktivity.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.300 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování 13.300 Kč

ID 1353

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

725 815 318

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4385636
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7301
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2