

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387353 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

32 990 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který zaujme především nadstandardním venkovním prostorem – terasou o výměře 50 m² a samostatným balkonem 8 m². Součástí pronájmu je sklep (4 m²) a garážové stání přímo v budově, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci městského bydlení a vlastního venkovního prostoru.

Dispozice a vybavení

- Obývací část s kuchyňským koutem (plně vybavený – myčka, trouba, varná deska, lednice)
- Oddělený spací prostor / ložnice s dostatkem denního světla díky velkým oknům
- Koupelna s vanou / sprchovým koutem a toaletou
- Sklep 4 m²
- Garážové stání v domě

Interiér působí vzdušně a příjemně, velké prosklení přináší do bytu dostatek přirozeného světla po celý den.

Terasa o 50 m² představuje skutečný benefit tohoto bytu.

- Ideální venkovní obytný prostor
- Možnost vytvořit si vlastní zelenou zónu s bylinkami či květinami
- Ideální místo pro grilování, posezení s přáteli nebo relax
- Prostor pro lehátka, venkovní jídelní stůl i pracovní kout

Samostatný balkon (8 m²) pak nabízí další klidné místo například pro ranní kávu.

Takto velkorysý exteriér je u městského bytu výjimečný a výrazně rozšiřuje jeho využitelnost.

Výhody lokality – Kunešova 2909/5, Praha

- Klidná rezidenční část s dobrou dopravní dostupností
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Blízkost zeleně a možností pro sport i odpočinek
- Rychlé spojení do centra města

Lokalita nabízí vyváženou kombinaci soukromí, klidu a dostupnosti služeb i městského života.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Żołędziewski

Tel:

+420 778 532 274

Email:

**dominik.zolędziewski@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

dotazů a požadavků.
T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s
technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4387353
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2