

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4387681 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 900 K**

Lokalita:

## Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, v ulici Bojsova. Byt o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí zděného bytového domu a nabízí zajímavě řešený interiér s patrem na spaní.

Hlavní obytná místnost je řešena prakticky – vyvýšené patro vytváří oddělený prostor pro spaní, zatímco pod ním vzniká místo vhodné například pro šatnu nebo úložný prostor. Díky tomu je možné hlavní část pokoje využít jako obývací a pracovní zónu.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi. Byt se jinak nabízí nezařízený, což umožňuje novému nájemníkovi začít si interiér podle vlastního stylu.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem, pračka kombinovaná se sušičkou a toaleta. V přízemí je lednice s mrazákem a praktická vyvýšená komora přístupná po schodišti.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Žižkov patří mezi nejživější a nejvyhledávanější pražské čtvrti s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, vináren i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Albert, Lidl a Billa, nákupní centrum OC Flora nebo farmářské trhy na náměstí Jiřího z Podbrad.

Pro volný čas lze využít nedaleké parky Parukáňka, Vítkov nebo Riegrovy sady, sportovní centrum Olšanka i kulturní místa jako Palác Akropolis, Atrium Žižkov nebo Žižkovské divadlo Jára Cimrmana.

Pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská s rychlým spojením do centra města.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastoupení ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4387681
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	7354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 49 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 49 m<sup>2</sup>