

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392219 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

16 800 Kč

Lokalita:

Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve druhém patře menší novostavby v zabydlené části projektu.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem a sprchovacím koutem. Lodžie je orientována severním směrem a poskytuje dostatečné soukromí pro relaxaci a odpočinek a v létě bude oázou v horkých dnech.

Byt má plochu 47 m2 + lodžie 3,6m2 a je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu se dvěma dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání umístěné v přízemí domu.

Energetická náročnost budovy je B, na době je instalována fotovoltaika, díky níž budou nižší náklady na spotřebu elektrické energie.

Občanská vybavenost v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií, vestavěnou skříní v ložnici a ještě bude montována skříň v předsíni.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 16.800 za byt včetně parkovacího stání. Zálohy na služby a poplatky 5.500. Kauce 20.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392219
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz
Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz