

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m²

číslo inzerátu (ID): 4393235 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o ploše 45m² + balkon (4m) v Praze 3 - Žižkov, ul. Lipanská.

Krásný designově řešený byt je situovaný do vnitrobloku historického domu v oblíbené lokalitě - pár minut od zastávky Lipanská.

Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, koupelny, předsíně a balkonu. Je zařízený nábytkem na míru s úložnými prostory a vybavený spotřebiči. V pokoji je kuchyňská linka, myčka, lednice, kuchyňský ostrůvek s el. varnou deskou, plynová a mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi. V obývací části je rohová sedačka, konferenční stolek, zrcadlové skříň, prádelník a psací stůl se židlí. V ložnici dvojlůžko a vestavná skříň. Všechna okna směřují na jih do dvora. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Vstup do bytu přes pavlačkový balkon patřící k bytu. Vytápění a ohřev vody vlastním el. kotlem.

Skvělá dostupnost - zastávka Lipanská 2min.chůze, parkování s rezidenční kartou u domu. Občanská vybavenost v místě a blízkém okolí - obchody, restaurace, bistra, OC Flora, kino, Divadlo Jára Cimrmana, parky, bazén Olšanka, fitness. Byt je vhodný pro 1 osobu nebo pár bez domácích mazlíčků.

Bydlení v domě s osobitou atmosférou je k dispozici od 06.04.2026.

ID inzerátu ESO:	4393235
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	13934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Zahradníková

Tel:

+420 607 068 211

Email:

zahradnikova@altojaliving.cz
Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000
Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz