

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399090 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt v Plzni na Slovanech, ulice Rady ská. Byt je dispozici n ešený jako 1+1, avšak svou vým rou je srovnatelný s b žn dostupnými byty o velikosti 2+kk. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 6) zatepleného cihlového domu s výhledem do zelen ě p ilehlého Jiráskova nám stí.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj, kuchy ě, p edsí ě a koupelnu s toaletou. Sou ástí vybavení je kuchy ská linka v etn vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digesto e a dále samostatn stojící lednice s mrazákem. Neschází ani úsporné LED osv tlení celého bytu, dvoudrážková kolejnice pro uchycení záclon a záv s nad každým oknem, koupelnový nábytek ě i domácí videotelefon.

Vytáp ění a oh ev vody jsou centrální (Plze ň ská teplárenská), s individuálním m ěním spot eby pro každý byt. Byt má st edovou polohu v zatepleném dom ě, která p ispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvlášt ě v zimních m sících, ale také k úspo ě náklad ě na jeho vytáp ění. Pro TV p enos je zde spole ěná televizní anténa, internet zajiš ũje PilsFree (cca 300 K ě /m síc). D m disponuje osobním výtahem a pro uložení kol je zde spole ěná kolárna.

Nemovitost zasazená do klidného prost edí, p esto na dosah centra m sta, nabízí i skv ělé rekrea ění možnosti. Od sportovního využití ě i p ějemné procházky údolím ěky Radbuzy, kterou lemují oblíbené stezky pro p ší ě i cyklisty s množstvím ob erstvovacích zastávek (Café Papírna, DEPO apod.), d ělí toto místo jen 10 minut ch ze. V míst ě je rovn ž výborná dostupnost MHD (tramvaj ě . 1, 2, trolejbus. 12). Cesta k nejbližší tramvajové zastávce trvá 3 minuty.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 K ě /m síc
- Zú tovatelné zálohy na energie a služby vyjma elekt iny  
2.500 K ě /1 osoba/m síc  
3.000 K ě /2 osoby/m síc
- Elekt inu si nájemce p evádí na sebe (cca 1.000 K ě /m síc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 K
- Provize RK 15.700 K

K nast hování od 1.5.2026. Pro bližší informace ě i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4399090
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	1212



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2