

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4405753 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pronájem krásného bytu 2+kk v novostavbě v obci Pohořelice. Bytová jednotka o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží moderního bytového domu s výtahem a zaujme kvalitním provedením, praktickou dispozicí i příjemnou lokalitou v srdci vinařského kraje Pálavy. Cena nájmu zahrnuje také venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, koupelnu, šatnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – díky příjemnému napojení na dálnici D52 se do Brna dostanete přibližně za 25 minut, do Mikulova za 20 minut a do Vídně zhruba za hodinu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti měst.

Byt je ideální pro mladý pár nebo dvě osoby, které hledají moderní, komfortní a klidné bydlení s výbornou obývací vybaveností a krásným okolím jižní Moravy.

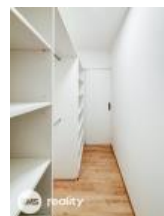
Měsíční nájemné činí 18.000 K včetně parkovacího stání + služby ve výši 4.000 K měsíčně pro 2 osoby.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 36.000 K.

Provize realitní kanceláře činí 18.000 K včetně DPH.

Možnost nastoupení ihned.

ID inzerátu ESO:	4405753
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Adriana Černá**

Tel:

**725758785**

Email:

**adriana.cerna@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdoва 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

