K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409853** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme krásný a světlý byt 2+kk (49 m2) s terasou (11 m2) a parkovacím stáním v garáži na ulici Komárovská v dokončeném projektu Meridiem!
Díky své poloze byt nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do historického centra města, na hlavní vlakové i autobusové nádraží.
Kompletně nový byt se nabízí jako částečně vybavený. Najdete zde obývací pokoj s kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazničkou), nevybavenou ložnici se vstupem na terasu, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.
Součástí pronájmu je také sklepní kóje a garážové stání.
Pro Váš větší komfort je zde podlahové topení, venkovní elektrické žaluzie, klimatizace, možnost zřízení chytré domácnosti a pro vaše bezpečí je zde kamerový systém ve společných prostorech.

Měsíční nájem je 23 500 Kč + 5 500 Kč za energie a služby.
Internet si klienti zařizují sami.
Vratná kauce je 35 000 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
Provize je 1x nájem + 21% DPH.
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!















ID inzerátu ESO:	4409853
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	49 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Chudoba
Tel:
+420 724 405 301
Email:
martin.chudoba@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/