

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410487 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**21 800 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o výměře 49m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Karlína.

Popis nemovitosti:

Dom prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nového výtahu. Vstupní prostory domu jsou elegantně vyzdobeny žulou na podlahách i zdech a jemnou štukovou výzdobou. Dvorní částí domu jsou obloženy pískovcovým kamenem.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je tvořen obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, dále ložnicí a koupelnou. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, horkovzdušnou troubou, ledničkou s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou.

Byt je navíc vybaven! – k dispozici je postel a práčka, ostatní nábytek není (oproti fotografiím) součástí pronájmu! Podlahy v obytných místnostech tvoří povodně repasované parkety, v kuchyni, koupelně a na toaletě jsou žulové dlažby a obklady.

Technické parametry:

Vytápění: vlastní plynový kotel značky BAXI.

Internet a TV: možnost připojení vysokorychlostního internetu a kabelové televize od UPC/Vodafone.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost, jen několik minut chůze od stanice metra B – Křižkova, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Nájemné a další poplatky:

Nájem: 21.800K /m<sup>2</sup> síc

Poplatky za služby: 1.000 K /osoba/m<sup>2</sup> síc + elektřina a plyn budou provedeny na nájemce, průměrná spotřeba cca 3 000 K /m<sup>2</sup> síc.

Byt je volný k okamžitému nastěhování!

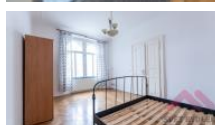
Podmínky pronájmu:

Bez domácích zvířat.

Provize RK: 21.800K + 21% DPH

Vratná kauce: 1x nájem v 1. Služeb

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -  
poptávka**

Tel:

**+420731151133**

Email:

**poptavka@sbydleni.cz**

**Svět bydlení spol. s**

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

Web:

**www.sbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4410487
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	219 m <sup>2</sup>