

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4411665 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:
Praha 9

Hledáte moderní bydlení v Praze s výbornou dostupností do centra a kompletní obývací vybaveností?

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Pod Harfou, Praha 9. Byt nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí v atraktivní lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

Užitná plocha bytu činí 44,8 m². Součástí bytu je balkon o velikosti 4,5 m², takže celková plocha činí 49,3 m². K dispozici je také sklep a možnost pronájmu garážového stání.

Dispozice

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními vestavnými spotřebiči. Z obývací části je přímo vstup na balkon. Ložnice disponuje praktickou šatnou. Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou a praktická komora vybavená úložným systémem.

Technické informace

- byt ve 3. patře
- balkon
- sklep
- možnost garážového stání
- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- komora s úložným systémem
- kamerový systém v domě

Výměry

- Užitná plocha: 44,8 m²
- Balkon: 4,5 m²
- Celková plocha: 49,3 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednatel
- mladý pár
- zájemci hledající moderní bydlení v Praze
- zaměstnanci pracující v širším centru Prahy

Lokalita

Praha 9 – Pod Harfou patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky výborné obývací vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, školy i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je rychlé spojení MHD do centra města a dostatek možností pro sportovní a volnočasové aktivity v okolí.

Hlavní výhody

- moderní byt
- balkon
- šatna a komora
- možnost garážového stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- sklep
- kamerový systém
- výborná dopravní dostupnost
- kompletní ob- anská vybavenost

asto kladené otázky

Je byt volný ihned?

Ano, byt je p ipraven k okamžitému nast hování.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 22.000 K / m síc
- Zálohy na služby: 5.000 K / m síc
- Elekt ina: p epis na nájemce
- Vratná kauce: 44.000 K
- Služby realitní kancelá e: ve výši jednoho m sí ního nájemného

Volitelné p íslušenství

- Garážové stání + sklep: 3.000 K / m síc
- Pouze garážové stání: 2.500 K / m síc
- Pouze sklep: 1.500 K / m síc

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. N které fotografie slouží jako inspirace možného budoucího vzhledu interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4411665
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	2480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	49 m2