

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411809 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 700 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu šate n za ízený byt o dispozici 2+kk a vým e 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané lokalit Moravské Ostravy na ulici 28. íjna.

Byt bude k nast hování od 1. srpna 2026.

Byt prošel v roce 2017 kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nachází se ve 3. nadzemním podlaží ze 4 cihlového domu v historické zástavb s uzav eným vnitroblokem. Parkování je možné p ímo p ed domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré ob anské vybavenosti. V bezprost ední blízkosti se nachází Sady Dr. Milady Horákové, obchodní centrum Futurum, Forum Nová Karolina, M stská nemocnice Ostrava, Kulturní d m Vítkovice, zastávky MHD, školy, školky, léka i i obchody.

Moderní kuchy ská linka ve vysokém bílém lesku byla vyrobena na míru a je vybavena d ev nou pracovní deskou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a my kou nádobí. Kuchy ský kout je od obývací ásti elegantn odd len barovým pultem. V ložnici se nachází prostorná vestav ná šatní sk í se zrcadlovými posuvnými dve mi.

P í rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elekt iny, vody i plynu, nové omítky a sádkartonové podhledy s LED osv tlením. Byt je vybaven kvalitními d ev nými dve mi v etn obložkových zárubní a n meckého kování. V celém byt je položena kvalitní d ev ná podlaha (dub Cinnamon Grande). Komfort bydlení zajiš uje elektrické podlahové vytáp ní Heatflow s možností samostatné regulace teploty v každé místnosti.

Koupelna je vybavena velkoformátovým obkladem v dekoru kamene, rohovou akrylátovou vanou se sprchovou zást nou, záv sným WC a moderní sanitou. Místo pro pra ku je prakticky ukryto ve vestav né sk íni v p edsíni, aby nenarušovalo ístý design koupelny.

K bytu náleží také prostorný zd ný sklep o vým e 8 m<sup>2</sup>, který je zabezpe en bezpe nostními dve mi.

M sí ní náklady

Nájemné: 11.700 K

Elekt ina: 4.200 K

Plyn: 300 K

Záloha na služby: 800 K / 1 osoba

+ kauce

+ provize realitní kancelá í

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Byt



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**

je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé bydlení.

ID inzerátu ESO:	4411809
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	136108
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	8 m2