

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413247 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

34 990 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který zaujme především nadstandardním venkovním prostorem – terasou o výměře 50 m² a samostatným balkonem 8 m². Součástí pronájmu je sklep (4 m²) a garážové stání přímo v budově, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

K nastěhování od 1.10.2026

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci městského bydlení a vlastního venkovního prostoru.

Dispozice a vybavení

- ▣ Obývací část s kuchyňským koutem (plně vybavený – myčka, trouba, varná deska, lednice)
- ▣ Oddělený spací prostor / ložnice s dostatkem denního světla díky velkým oknům
- ▣ Koupelna s vanou / sprchovým koutem a toaletou
- ▣ Sklep 4 m²
- ▣ Garážové stání v domě

Interiér působí vzdušně a příjemně, velké prosklení přináší do bytu dostatek přirozeného světla po celý den.

Terasa o 50 m² představuje skutečný benefit tohoto bytu.

- ▣ Plnohodnotný venkovní obytný prostor
- ▣ Možnost vytvořit si vlastní zelenou zónu s bylinkami či květinami
- ▣ Ideální místo pro grilování, posezení s přáteli nebo relax
- ▣ Prostor pro lehátka, venkovní jídelní stůl i pracovní kout

Samostatný balkon (8 m²) pak nabízí další klidné místo například pro ranní kávu.

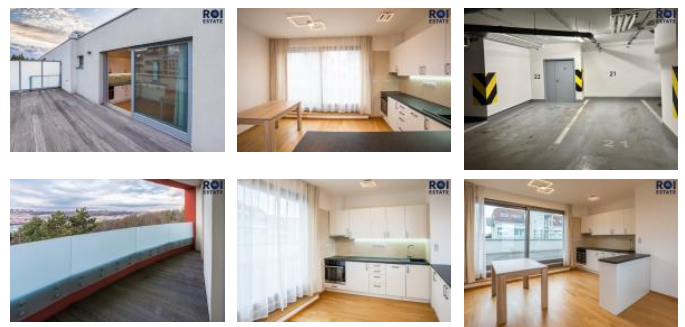
Takto velkorysý exteriér je u městského bytu výjimečný a výrazně rozšiřuje jeho využitelnost.

Výhody lokality – Kunešova 2909/5, Praha

- ▣ Klidná rezidenční část s dobrou dopravní dostupností
- ▣ Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- ▣ Blízkost zeleně a možností pro sport i odpočinek
- ▣ Rychlé spojení do centra města

Lokalita nabízí vyváženou kombinaci soukromí, klidu a dostupnosti služeb i městského života.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Żoledziewski

Tel:

+420 778 532 274

Email:

**dominik.zoledziewski@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI
Estate

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413247
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2