K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413247** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 990 Kč

Lokalita:
Praha 3

Hledáte komfortní bydlení, kam se můžete nastěhovat ihned a bez zbytečného čekání? Nabízíme vám krásný byt 2+kk v moderní rezidenci, který zaujme světlým a vzdušným interiérem, nádhernými výhledy a především výjimečným venkovním prostorem.

Byt o ploše 49 m2 nabízí nadstandardní komfort v podobě prostorné terasy o velikosti 50 m2, samostatného balkonu 8 m2, sklepa a parkovacího stání přímo v budově.

Velká terasa je skutečným benefitem tohoto bydlení – nabízí prostor pro relaxaci, opalování, vytvoření vlastní zelené oázy nebo příjemné večery s rodinou a přáteli. Ve spojení s krásným výhledem a prostředím luxusní rezidence vytváří místo, kde se budete cítit opravdu pohodlně.

Interiér bytu působí moderně, vzdušně a příjemně. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a umocňují výhledy do okolí. Obývací část je propojena s plně vybaveným kuchyňským koutem s myčkou, troubou, varnou deskou a lednicí. Samostatný spací prostor poskytuje dostatek soukromí a koupelna nabízí vanu se sprchou a toaletu.

Samostatný balkon o velikosti 8 m2 poskytuje další příjemný prostor pro odpočinek během dne. Sklep o velikosti 4 m2 a garážové stání přímo v domě zajišťují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování.

Lokalita v ulici Kunešova nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a možnostmi pro sport i odpočinek. Zároveň umožňuje rychlé spojení do centra města.

Součástí pronájmu je také program Garantovaný nájem, který zajišťuje nadstandardní servis po celou dobu bydlení – pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu, prodlouženou záruku spotřebičů, zákaznickou a technickou podporu, pomoc s přepisem energií i možnost budoucí výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

PROHLÍDKOVÝ DEN: Pondělí 9. 11. 2026, 9:00–10:00

Máte zájem o prohlídku? Napište nám krátce něco o sobě – kolik osob by v bytě bydlelo, čím se zabýváte a od kdy hledáte bydlení.

Rezervace prohlídky předem je nutná!

Těšíme se na vás. Možná právě tady najdete svůj nový domov!

ID inzerátu ESO:	4413247
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Teťana Subinová
Tel:
+420 778 447 330
Email:
tetana.subinova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2