

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413743 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

17 800 Kč

Lokalita:

Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk (49 m²) orientovaný do klidného parku v 1.NP dobře udržovaného a zatepleného panelového bytového domu. Byt je zrekonstruovaný, má bezbariérový přístup z ulice a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř) a se samostatnou lednicí s mrazákem, dále je zde ložnice, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a dále prostorná předsíň se dvěma praktickými vestavěnými skříněmi. Byt je vybaven zařízením jak je viditelné na fotografiích, má ústřední vytápění a ohřev vody, jsou zde plastová okna s izolačními skly, žaluzie a na podlahách je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Byt je nekuřácký, bez zvířat, obsazenost do max. 2 dospělé osoby, zálohové poplatky na služby spojené s pronájmem 5.500,- Kč/měsičně (el. energie, vodné/stočné, topení a teplá voda, osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.), vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby. Kaucí jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Lokalita je velmi žádaná vzhledem ke kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti hromadnou dopravou do centra (v blízkosti domu je zastávka autobusu „Nevanova“ a zastávka tramvaje „Slánská“). Parkování je možné na veřejném parkovišti u domu. V docházkové vzdálenosti je mnoho nákupních možností, např. supermarket Billa a oblíbený obchodní dům OC Řepy, také je nedaleko několik restaurací a kaváren. V lokalitě je dostatek zeleně, jsou zde venkovní sportoviště, dětská hřiště, cyklostezky a parky pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.

Dlouhodobý pronájem - prohlídky možné ihned / k nastěhování od 15.08.2026, rezervační depozit 17tis.

ID inzerátu ESO:	4413743
Inzerát vydán:	13.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	7497770
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	49 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal