

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422204 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem pěkného bytu 2+kk, o velikosti 49 m2 v klidné lokalitě a přitom v pěší dostupnosti metra C "Kobylisy". Byt se nachází v 1. NP malého činžovního domu bez výtahu. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a tvoří ho vstupní chodba (4 m2), koupelna (3,6 m2), wc (1,4 m2), kuchyňský kout s obývacím pokojem (25 m2) a ložnice (15,4 m2). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, dřez s baterií). V koupelně je velmi prostorný sprchový kout, umyvadlo, prostor a příprava na pračku, topný žebřík. Podlahu v obývacím pokoji a v ložnici pokrývá plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Vytápění a ohřev vody je zajištěné elektrokotlem. Na oknech jsou stínící rolety "den a noc". Dům se nachází v klidné části Prahy 8 - Kobylisy, v sousedství dalších řadových činžovních domů ve velmi klidné lokalitě, stranou dopravnímu ruchu. Naproti domu je sportovní areál s bazénem, v okolí je spousta zeleně a naprostý klid. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, nákupní středisko Billa, příjemné restaurace, kavárny, služby. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - na metro Kobylisy a tramvajovou zastávku dojdete za pouhé 3 minuty. Parkování je možné před domem - modrá zóna.

Nájemné 20.000 Kč + poplatek za služby 1.500 Kč /osoba + elektřina cca 1.500 Kč. Kauce ve výši 40.000 Kč.
Provize RK 24.200 Kč

Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro zájemce, kteří ocení výhodu bydlení v blízkosti metra a přitom v klidné lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi klidný dům, o který se majitel velmi pečlivě stará a nájemníci zde bydlí již dlouhé roky, hledáme jednotlivce nebo pár, který poptává hezké a dlouhodobé bydlení, nechce bydlet na sídlišti v panelovém domě a bydlení v klidném domě s dobrým majitelem je pro něj prioritou. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, nekuřáky a upřednostní zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné od 15.9.2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4422204
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	445067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2