

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425044 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Rádi Vám nabízíme možnost pronájmu v pěkném, příjemném bytě 2 + kk (49m2) s luxusní terasou, v atraktivní části Kolína V - ul. Mlýnská, v Kolíně. Toto místo je bez nadsázky ideálním domovem po všech stránkách. Zálábí je část Kolína, která nabízí klid ve spojení s přírodou a zároveň užijete veškeré vymoženosti města v docházkové vzdálenosti. Záleží pouze na Vaší momentální náladě, kterým směrem se vydáte od hlavních dveří svého nového zázemí.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží jednoho z nověji postavených moderních panelových domů s výtahem. Dispozice bytu 2 + kk je velmi praktická a nejvyhledávanější. Byt má oddělenou toaletu od koupelny. V předsíni je vchod také do komory (šatny), díky které je v bytě dostatek úložného prostoru pro odkládání věcí. Obývací místnost s terasou je situovaná na východní stranu s výhledem na Jiráskovo náměstí a kostel sv. Víta a umožňuje zejména zájemcům o městské zahradničení využití jejich kreativního potenciálu. Byt se pronajímá nezařízený.

Do samého centra města dojdete vycházkovou chůzí za 5 minut, kdy přejdete most spojující Zálábí a náměstí. Zde je nejen plno restaurací, kaváren, cukráren, obchůdků, ale též každodenní farmářské trhy. Právě zde probíhají společenské akce pro děti i dospělé, můžete navštívit kostely, historické památky, muzeum, park, Společenský kulturní dům a najdete spoustu dalších možností pro využití volného času bez ohledu na věk. Ani na Zálabské části nechybí možnost společensky posedět s přáteli v restauraci, kavárně nebo cukrárně přímo u domu (v podstatě můžete jít v bačkorách) nebo nakoupit luxusní produkty z mléčné farmy. Navíc nedaleká část Borky nabízí skvělý relax v lese, sportoviště, tenisové kurty, atletický areál pro nové talenty. Na této adrese je nejbližší možnost jít na poklidnou procházku podél řeky Labe, která Vás dovede na kolínský Ostrov. Zálábí má spoustu zákoutí, skály, vyhlídkovou věž zvanou Práchovna... prostě klid a luxus města zároveň.

Pohodlné neplacené parkoviště opět před domem, ačkoli auto v podstatě nepotřebujete. Vlakové stanice jsou opět v docházkové vzdálenosti (Kolín Zálábí, Zastávka i Hlavní vlakové i autobusové nádraží), městská autobusová doprava také blízko a navíc v současné době MHD je zcela zdarma.

Kolín nabízí velmi mnoho pracovních příležitostí, školky, školy (na Zálábí jazyková ZŠ, přes most matematická, sportovní ZŠ a další)

Celkové měsíční náklady činí 24 000,- (nájemné + energie. Je požadována kauce ve výši 24 000 Kč + provize RK 24 000 Kč, platba předem.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

sveltuse@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	0570
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	49 m2