

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430409 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 49,15 m² s lodžíí 3 m², který zaujme především velmi praktickou dispozicí. Oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí, přičemž kuchyňská část je umístěna v prostorné předsíni. Byt tak nabízí pohodlné bydlení i pro dva lidi, kteří potřebují každý svůj vlastní pokoj.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Komunardů v oblíbených Holešovicích, prošel kompletní rekonstrukcí a je zařízen v jednoduchém, moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská část je součástí prostorné předsíně. Nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dekoru dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči, varnou deskou a pečicí troubou. Z kuchyňské části je vstup do menšího z obou pokojů. Větší samostatný pokoj je světlý a prostorný a může sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice. Menší pokoj je rovněž samostatný a neprůchozí. Nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Z předsíně je dále vstup do praktické komory a na lodžii o velikosti 3 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlovou galerií a žebříkovým radiátorem. WC je samostatné.

Byt se nachází v ulici Komunardů přímo u tramvajové zastávky, odkud je výborné spojení do centra i dalších částí Prahy. V dosahu je také metro C Vltavská a dobré spojení směrem k metru B Palmovka.

Holešovice nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti trávení volného času: restaurace, kavárny, bistra, obchody, Holešovickou tržnici, kulturní centra DOX a Jatka78, sportovní vyžití i zeleň a cyklostezku podél Vltavy.

Náklady

nájemné: 27 000 Kč/měsíc

zúčtovatelné zálohy na služby: 1 100 Kč/osoba/měsíc

elektřina bude převedena na nájemce

kauce: 54 000 Kč

provize RK: 27 000 Kč

Byt je vhodný pro dlouhodobé bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová

Tel:

+420 776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430409
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	21570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	49 m ²

Podlahová plocha: 49 m2