K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430409** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 49,15 m2 s lodžií 3 m2, který zaujme především velmi praktickou dispozicí. Oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí, přičemž kuchyňská část je umístěna v prostorné předsíni. Byt tak nabízí pohodlné bydlení i pro dva lidi, kteří potřebují každý svůj vlastní pokoj.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Komunardů v oblíbených Holešovicích, prošel kompletní rekonstrukcí a je zařízen v jednoduchém, moderním a nadčasovém stylu. Byt je ve vlastnictví přímo bytového družstva, takže se jedná o pronájem od vlastníka, nikoli o podnájem. Proto nehrozí ani riziko, že by nájem byl předčasně ukončen z důvodu, že majitel potřebuje byt pro svou potřebu.

Kuchyňská část je součástí prostorné předsíně. Nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dekoru dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči varnou deskou a pečicí troubou. Z kuchyňské části je vstup do menšího z obou pokojů. Větší samostatný pokoj je světlý a prostorný a může sloužit jako obývací pokoj nebo ložnice. Menší pokoj je rovněž samostatný a neprůchozí. Nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Z předsíně je dále vstup do praktické komory a na lodžii o velikosti 3 m2. Koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlovou galerií a žebříkovým radiátorem. WC je samostatné.

Byt se nachází v ulici Komunardů přímo u tramvajové zastávky, odkud je výborné spojení do centra i dalších částí Prahy. V dosahu je také metro C Vltavská a dobré spojení směrem k metru B Palmovka.

Holešovice nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti trávení volného času restaurace, kavárny, bistra, obchody, Holešovickou tržnici, kulturní centra DOX a Jatka78, sportovní vyžití i zeleň a cyklostezku podél Vltavy.

Náklady
nájemné: 24 000 Kč/měsíc
zúčtovatelné zálohy na služby: 1 500 Kč/osoba/měsíc
elektřina a plyn se převádí na nájemce
kauce: 48 000 Kč
provize RK: 24 000 Kč

Byt je vhodný pro dlouhodobé bydlení.

ID inzerátu ESO:	4430409
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová
Tel:
+420 776767220
Email:
monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2