

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431185 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem světlého bytu 2+kk o podlahové ploše 49,29 m², který se nachází v ulici V Hůrkách v Praze 13 – Stodůlkách. Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 6 m², krásný výhled, jihozápadní orientace a výborná dostupnost metra – ke stanici metra B Hůrka dojdete přibližně za 5 minut.

Byt je umístěn v 7. patře, tedy v 8. nadzemním podlaží devítipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem a umyvadlem, ložnice s vestavěnou skříní a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii.

Byt je čerstvě vymalovaný a byla v něm instalována nová kuchyňská linka. V kuchyni je samostatný elektrický sporák a digestoř. Lednice ani myčka nejsou součástí vybavení. V koupelně je připravené připojení pro pračku.

V kuchyni s obývacím pokojem a v ložnici je položena nová podlahová krytina – lino, v ostatních částech bytu je dlažba. Ze zařízení zůstává pouze jídelní stůl a čtyři židle, byt se tedy pronajímá téměř nezařízený a nový nájemce si ho může vybavit podle vlastních představ.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti přibližně 2 m² s dřevěnými dveřmi. Vytápění je ústřední a ohřev vody centrální. V domě je dostupné internetové připojení. V bytě není zaveden plyn. Dům se nachází ve vyhledávané části Prahy 13 mezi stanicemi metra Hůrka a Nové Butovice. Lokalita nabízí výborné spojení do centra i kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, služby, školy, restaurace, sportovní možnosti i dostatek zeleně. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých zón.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně. Výše měsíčních záloh 2.500 Kč/2 osoby. Elektřina se převádí na nájemce (dosavadní měsíční záloha byla 1.300 Kč).

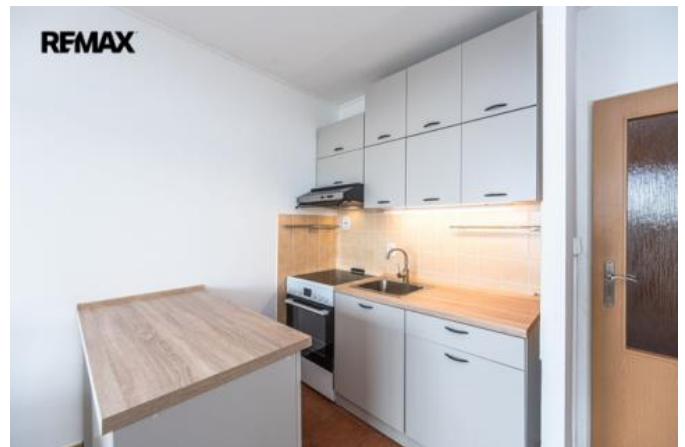
Kauce činí 44 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 26 620 Kč včetně DPH.

Byt je určen maximálně pro dvě osoby. Majitelka hledá slušné a bonitní nájemníky, nekuřáky a bez domácích zvířat, kteří mají zájem o dlouhodobé bydlení. Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431185
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	448579
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží

Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2