K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440634** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Bezbariérový byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Bytový dům byl postaven v roce 2000. Byt se nabízí částečně vybavený. Aktuální fotky jsou pouze ilustrační, byt bude skutečně pouze částečně vybavený. Pro více informací o nabídce a možnostech nezávazné prohlídky prosím kontaktuje makléře nabídky emailem.

Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,00 m2, ložnice 12,13 m2, koupelna s vanou společně s WC 4,09 m2, předsíň 6,71 m2, balkon 4,12 m2, sklep 2 m2 bezbariérové.

Novější kuchyň i spotřebiče Zanussi (digestoř, varná deska, trouba), jídelní stůl, židle, nová plovoucí podlaha.
V koupelně je nová keramika (záchod, umyvadlo).

Orientace bytu jihozápad. K bytu náleží sklep. Bezproblémové parkování před domem.
Dům má společnou plynovou kotelnu, kočárkárnu, úschovnu pro kola.

Jedná se o atraktivní, klidnou lokalitu, z balkonu nabízející výhled na panorama městských částí Královo Pole, Medlánky a Řečkovice a přírodního parku Baba. Okolí nabízí ideální příležitost pro cykloturistiku, případně pěší turistiku. Dostatek parkovacích míst u domu, hned u domu zastávka MHD, rychlé spojení do centra města.

Prosíme zájemce nekuřáky, bez zvířat a ideálně maximálně dvě osoby.

Pro více informací o nabídce a možnostech nezávazné prohlídky prosím kontaktuje makléře nabídky emailem. Byt je k dispozici během listopadu 2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440634
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	452155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek
Tel:
+420774006863
Email:
kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz