# K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442238** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

**14 500 Kč**

Lokalita:
## Praha 4

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře 43 m2 v ulici Štichova, Praha 4 – Háje. Byt nabízí dva neprůchozí pokoje, balkon s výhledem do zeleně a dostupnost stanice metra C – Háje do sedmi minut chůze.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu po revitalizaci. Součástí pronájmu je uzamykatelný balkon s východní orientací, který je přístupný ze společné chodby domu a určený výhradně k užívání nájemcem tohoto bytu. Balkon poskytuje prostor pro posezení i sušení prádla.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Součástí vybavení je také rozkládací jídelní stůl se židlemi a rozkládací pohovka. V ložnici se nachází manželská postel, v předsíni vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně (dálkově). V bytě jsou položeny nové plovoucí podlahy v kombinaci se světlou dlažbou. Interiér je nově vymalován na bílo.

Lokalita nabízí dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Stanice metra C – Háje je vzdálena přibližně sedm minut chůze nebo jednu zastávku autobusem. V okolí se nacházejí supermarkety, obchody, kavárny, restaurace, školy i mateřské školy. Pro procházky, sport a odpočinek v přírodě je v dosahu Milíčovský háj a nedaleká Hostivařská přehrada.

Parkování je možné přímo před domem.

Byt je k nastěhování od 15. 12. 2026.

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442238 |
| Inzerát aktualizován: | 10.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 67392 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 49 m2 |
| Balkón: | 6m2 |
| Užitná plocha: | 43 m2 |
| Podlahová plocha: | 49 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**
Tel:
**+420 605 172 214**
Email:
**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**
Tel:
**+420775 256 550**
Adresa:
**ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9**
Web:
**www.soccerreality.cz**