K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443907** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 49,3 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního domu s výtahem v ulici Hradišťská v Plzni.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná terasa o výměře 13,1 m2, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a venkovní posezení. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2,6 m2 a garážové stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně nájemného.

Byt je součástí moderního rezidenčního projektu Rezidence Hradišťská a nabízí komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí, kvalitním provedením a dostatkem přirozeného světla.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m2 je vybaven moderní kuchyňskou linkou v kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva. Součástí kuchyně jsou vestavné spotřebiče včetně elektrické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice.

Samostatná ložnice o velikosti 16,8 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné zařízení. Z ložnice vedou dva vstupy na prostornou terasu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Koupelna o velikosti 5 m2 je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou a toaletou.
V bytě jsou podlahy v dekoru dřeva, velkoformátová okna a francouzské dveře, díky kterým je interiér krásně prosvětlený.

Veškeré stávající vybavení bytu včetně spotřebičů zůstává součástí pronájmu.

Rezidence Hradišťská se nachází v Plzni a nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností centra města, obchodů, služeb i dalších možností občanské vybavenosti. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s pohodlným parkováním a vlastním venkovním prostorem.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 19 900 Kč/měsíc včetně garážového stání
Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc pro 2 osoby
Elektřina: hrazena samostatně nájemcem
Vratná kauce: 39 800 Kč (2× měsíční nájemné)
Provize RK: 19 900 Kč + 21 % DPH

K nastěhování: od 1. 12. 2026, případně dle dohody

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s prostornou terasou, dostatkem světla a pohodlným parkováním přímo v domě, může být tento byt ideální volbou právě pro Vás.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443907
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	1392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2