

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4213529 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 8**

Dovolujeme si Vám nabídnout možnost pronájmu bytu v lokalitě Praha Karlín v ulici Thámova č.p. 21.

Byt je vzdálen jen několik desítek metrů od stanice Metra B - Křižíkova. Jedná se o podkrovní byt, který se nachází ve 4. NP bez výtahu. Dispozice bytu je následující vstupní chodba, koupelna s toaletou, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a ložnice. Byt je možné pronajmout také jako kancelář. V bytě se nachází vestavěné skříně na chodbě, kompletně vybavená kuchyně, myčka, trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl s židlemi, knihovna. V bytě je instalována klimatizace.

Cena za pronájem bytu je 20.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.044,- Kč/měsíčně plus elektřina, v bytě je umístěn podružný elektroměr. Podepisuje smlouva na jeden rok s možností prodloužení, je možné také podepsat smlouvu na tři roky a déle. Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu tedy částka 40.000,- Kč. Plus se platí provize realitní kanceláři ve výši 24.200,-Kč. Byt je volná ihned, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4213529           |
| Inzerát aktualizován: | 16.04.2024        |
| Inzerát vydán:        | 15.01.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 1154              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Dvořák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**