

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234823 Datum vydání: 03.04.2024

Cena za nemovitost:

21 886 Kč

Lokalita:

Praha 7

K nastěhování od 01.06.2024 (po dohodě možno i dříve).

Nabízím vám krásný, světlý byt 2+kk (po rekonstrukci) v ulici Šimáčkova, Praha 7.

Byt s obytnou plochou 49,7 m2 se nachází ve 2. patře, sestávající z obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, ze které pak vejdete do luxusní designové koupelny s vanou a WC. V prostorné chodbě je umístěna velká šatní skříň.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavena indukční varnou deskou, digestoří, troubou a myčkou nádobí. Vinylová podlaha a dlažba s vysokým leskem.

K nájmu bytu náleží výlučné užívání sklepní kóje o výměře 1 m2.

Byt disponuje klimatizační jednotkou, která je umístěna ve vstupní hale bytu.

Veškeré vybavení je takřka nové, v bytě po rekonstrukci bydlel pouze 1 nájemník.

Byt se pronajímá jako nevybavený.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v parkovacím zakladači, který je umístěn ve dvoře za cenu 2.500,- Kč / měsíc. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně fasády a vybudování panoramatického výtahu.

Nájem: 21.886 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4.000 Kč / 1 osoba (každá další osoba + 500 Kč), cena vč. služeb: elektřina, teplo, teplá a studená voda, úklid spol. prostor, výtah, odpad, energie ve společných prostorách, spol. anténa)

Vratná kauce: 43.771 Kč (možno hradit ve 2 splátkách) + provize RK

Lokalita domu nabízí skvělou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v těsné blízkosti. K procházkám skvěle poslouží přilehlý park Stromovka.

Budu se na vás těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4234823
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	11648
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	551 m2