

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4365106 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

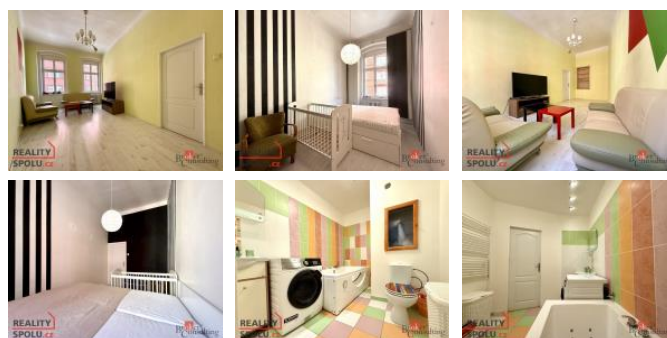
**13 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Přímo v centru Karlových Varů, kousek od hotelu Thermal, nabízíme novou dlouhodobě pronájemnou bytovou jednotku 2+kk. Jedná se o bytovou jednotku ve staré zástavbě, která je v udržovaném stavu. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a nabízí výhled na ulici směrem k parku, orientována je na východ. Disponuje obývacím pokojem o výměře 19m<sup>2</sup> a ložnicí s výměrou 10m<sup>2</sup>. Zařízení na fotografiích v této jednotce jsou k dispozici nájemci. Velkou předností je prostorná a světlá koupelna, nad kterou lze využít malý úložný prostor, ve vstupní chodbě jsou k dispozici vestavné skříně. Kuchyňský kout je plně vybaven. Domácí spotřebiče jsou také k dispozici nájemci. K bytové jednotce není sklep ani kóje. Okolí bytové jednotky nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo naproti je pošta, obchody a restaurace, do 300m je nemocnice a do 600m mateřská a základní školy. Kousek od bytové jednotky je několik středních škol a ulice a vysoká škola. Parkování je možné ve dvoře a za rohu poplatek městské Karlovy Vary. V těsné blízkosti domu se nachází několik zastávek MHD.

Nájemné za bytovou jednotku činí 13000 Kč měsíčně, cena za služby pro dvě osoby je 5670 Kč měsíčně, za každou další osobu 500 Kč měsíčně za služby navíc. Elektřina se přepočítává na nájemce, očekávaný náklad je 1500 Kč měsíčně. Celkový měsíční náklad na užívání bytové jednotky je 20170 Kč pro dvě osoby bez internetu. Při rezervaci bytové jednotky k nájmu hradí zájemce provizi realitní kanceláři ve výši 15730 Kč a následně při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce kauci ve výši dvou nájmů 26000 Kč. Zaujala vás tato bytová jednotka k pronájmu? Rádi vám ji ukážeme, přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4365106
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	20.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
