

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378064 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám jedinečný byt 2+KK v centru Ostravy v residenci Preslova a to včetně předzahrádky, parkovacího místa v garáži a prostorného sklepa. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí čerstvě dokončené novostavby, má celkovou podlahovou plochu 55,75m² + oplocená předzahrádka 25,5m². Jedná se o zcela nový voňavý byt včetně kompletního vybavení, kde stačí vzít tašku Vašich osobních věcí a bydlet!

Obývací pokoj s kuchyní kde se nachází prostorná značková kuchyňská linka se spotřebiči Miele (trouba, varná deska, myčka, digestoř, lednice, mikrovlnka). Velmi kvalitní materiály včetně výklopných pantů, dojezdů a dorazů.

Centrem obývacího pokoje je pohodlná sedací souprava, jídelní a konferenční stůl a obývací stěna včetně LED televizoru a domácího kina.

V ložnici se nachází prostorné vestavné skříně, manželská postel s kvalitními matracemi.

V koupelně, která je spojená s toaletou se nachází velký sprchový kout, pračka se sušičkou opět Miele, a elektrický kotel. Na chodbě jsou je prostor dokonale využitý vestavnými skříněmi a botníkem. Vysoký komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění, elektricky polohovatelné rolety v oknech, a propracovaný regulovatelný systém LED osvětlení. V oknech záclony i závěsy pro Vaše soukromí.

K bytu náleží oplocená předzahrádka se závětrím, velmi snadno udržovatelný prostor kde na podlaze se nacházejí kachle a vy si tak zde můžete pomoci zahradního nábytku, grilu a pár květináčů se zelení vytvořit svůj relaxační prostor.

V suterénu se nachází vyhrazené parkovací stání, vjezd přes GSM otvírání brány. Dále je zde prostorný, bezpečný sklep.

Díky lokalitě v srdci Ostravy jsme prakticky několik kroků od Komenského sadů, vybízejících k relaxaci a sportu. V blízkosti domu kvalitní restaurace, aquapark, lékaři, fakulty, blízkost nájezdu na D1.

Jedná se o dlouhodobé bydlení s nastěhováním od 1.4.2025 či po dohodě dříve.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz
Neon reality

Tel:

Adresa:

Poděbradova 2738,
Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4378064
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	3147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²