

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380653 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Hledáte zařízený byt na pronájem, kde se můžete rovnou zabydlet a přitom si užívat kvalitu, klid a noblesní adresu?

Pak vás může oslovit tento vkusný byt 2+kk o ploše 50 m² v ulici Vratislavova, jen pár kroků od Vltavy a Vyšehradu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rekonstrukce domu i interiéru byla provedena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a detail – s respektem k původní architektuře.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu.

Kuchyňská linka značky Schüller je plně vybavena: elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka nádobí a drtič odpadu.

V koupelně je pračka i sušička, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe a elegantní koupelňový nábytek.

Standard bytu doplňuje:

masivní dubové parkety

španělské obklady a dlažby

individuální plynové vytápění

bezpečnostní vstupní dveře (třída 4)

atypické dveře o výšce 210 cm

videotelefon, SAT/TV a internet ve všech obytných místnostech

požární hlásič

Byt je kompletně zařízený kvalitním nábytkem a připravený k okamžitému užívání.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 800 Kč / měsíc + 600 Kč záloha na vodu

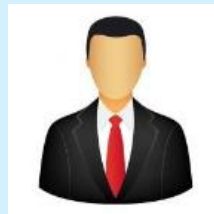
Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Jistota: 2 měsíční nájem

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem bez poplatků



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Lokalita

Budova se nachází nedaleko Vltavy a Národní kulturní památky Vyšehrad. Ke cihlové bráně Vyšehradu je to přibližně 200 metrů. V okolí najdete kvalitní restaurace, kavárny i bary, včetně podniků na náplavce. Nechybí obchody, školky, školy, parky ani cyklostezka.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky Albertov a Výtoň cca 200 metrů, Palackého náměstí s metrem Karlovo náměstí jednu zastávku.

Zaujala vás kombinace elegance, praktičnosti a výjimečné adresy? Neváhejte nás kontaktovat – rádi pro vás zorganizujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4380653
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	18514
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	428 m2