

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4388975 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Oblouková, Praha 10 Vršovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a nabízí moderní a příjemné bydlení v oblíbené lokalitě. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatná ložnice, koupelna, předsíň a praktická šatna umístěná za ložnici. (Přiložený plánec ve fotogalerii je orientační).

Kuchyňský kout je vybaven vestavnými spotřebiči i varnou deskou, troubou, vestavnou lednicí a digestoř. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se pronajímá zařízený (zůstává zde sedací stoly, dvoulůžko, pračka apod.) Zůstává zde TV, jídelní židle, konferenční stolek a jednolůžko.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje dobrou kontrolu nad náklady na energie.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, pošta, banky, lékárny a základní školy a sportoviště. V blízkosti je také Obchodní centrum Eden. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost zastávky tramvají a vlakové nádraží Praha Vršovice jsou jen několik minut chůze.

Nájemné činí 22 500 Kč měsíčně, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou přibližně 500 Kč měsíčně / 1 osoba, elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka; orientační měsíční zálohy činí přibližně 960 Kč za elektřinu (PRE) a 1 040 Kč za plyn, internet je k dispozici za 594 Kč měsíčně, vratná kauce je ve výši dvou nájmů a provize činí 22 500 Kč + DPH.

Byt je k nastoupení ihned. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4388975
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7367780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz