

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391221 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk s balkonem a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku, k nastěhování od 1.4.2026, s možností využití vnitřního parku/átريا.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,1 m2) s východem na balkon (5,4 m2), pokoj (11,2 m2), koupelna s WC, sklep.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), pokoj (skříň IKEA), koupelna (sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), chodba (skříň IKEA, příprava na pračku), světla, venkovní žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

Možnost garážového stání za 2.500 Kč/měsíc (vč. DPH).

Náklady na bydlení cca 4.290,-Kč/měsíc (vč. DPH) - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

ID inzerátu ESO:	4391221
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	55693
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Komjaty**

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/