

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394136 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

ID zakázky: L1462

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s terasou a venkovním posezením, o celkové ploše 50m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží domu po kompletní rekonstrukci, v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín, Sokolovská.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastoupení. V obývací pokoj je plně vybavený novými kuchyňským koutem (varná deska, lednice, mikrovlnka, nádobí) jídelním stolem se židlemi a pohovka. Dále je ložnice s manželskou postelí a jednou jednotlivou postelí, šatní skříň a noční stolek. V koupelně jsou WC, umyvadlo, sprchový kout.

V bytě je zajištěn výhled na prádla 2x m síň.

Minimální délka pronájmu - 6 měsíce.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Dopravní spojení - autobusová zastávka Florenc se nachází 2 minuty pěšky od domu. V nejbližším okolí dále škola, lékárna, pošta, restaurace a supermarkety, fitness, kavárny.

Nájem: 24.000,-K + poplatky: 5.000,-K včetně elektřiny a internetu pro jednu osobu (+500 Kč každá další osoba)  
Kauce: 10.000,-K

K dispozici ihned.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4394136           |
| Inzerát vydán:    | 04.04.2026        |
| ID zakázky v RK:  | L1462             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 50 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web: