

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4401673 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele hledáme n koho do nov vznikajícího komunitního colivingu v Brn -Sob šicích. N koho kdo má blízko k p írod a zajímá se o sob sta nost. Pro takovou osobnost zde máme k pronájmu prostory o dispozici 2+kk a vým e 50m2 v p ízemí domu ve stylu kanadského srubu v obci Brno-m sto, ást obce Sob šice. D m je na kraji lesa, na za átku rekrea ní oblasti a je tak obklopen p írodou se kterou se snaží co nejvíce splynout. Samotná jednotka se nachází ve zd ném p ízemí s obložením ze d eva, kamene a hlin ných, prodyšných omítek. Vše tak koresponduje s p írodou která toto bydlení obklopuje. Okna a dve e jsou taktéž d ev ná a orientována na JJV.

Do bytu se vstupuje vlastním vchodem do p edsín . Odtud lze pokračovat do ložnice, koupelny nebo obývacího pokoje s kuchy ským koutem. V celém byt je podlahové topení s možností topit pomocí solárních panel nebo kotle na tuhá paliva. Další možností je zatopit si krbovými kamny v obývacím pokoji.

K bytu náleží sklad na stejném podlaží o vým e 10m2. Parkování je možné na vlastním pozemku p ed domem. Po dohod s majitelem je možné p enechat prostor pro vlastní záhonky. Stejn tak je na dohod domácí mazlí ek. Možnost nast hování je od 15.5.2026, po dohod i d íve.

Zálohy na energie jsou ve výši 5000K /m síc. P i podpisu nájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši 20.000K . Po skon ení nájmu bez dluh a poškození bytu se tato ástka nájemci v plné výši vrací. Provize realitní kancelá e je jeden m sí ní nájem bez energií.

Nejbližší zastávka MHD je vzdálena cca 420m.

UPOZOR UJEME, že každý zájemce o prohlídku bude požádán o vypln ní základního dotazníku pro zájemce o nájem. Bez vypln ného dotazníku není prohlídka možná.

Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v p ípad nejasností volejte níže uvedeného maklé e.

ID inzerátu ESO:	4401673
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	29779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz