

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4402284 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:

## Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 – Vysočany, ulice Pod Harfou. Byt je situován v moderním rezidenčním domě /novostavbě první po kolaudaci/ a je ideální volbou pro jednotlivce i pár. Bytová jednotka se nachází v rezidenčním projektu Harfa Park v dynamicky se rozvíjející části Vysočany, která dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost – přímo v areálu i v jeho blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby jako je supermarket, lékárna nebo kadeřnictví. Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa, které nabízí široké možnosti nakupování, stravování i zábavy. Lokalita dále disponuje školami, školkami i zdravotnickými zařízeními, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů a také vlakové nádraží Praha-Libeň. Díky tomu je centrum města dostupné přímo do 10–15 minut, což ocení každý, kdo potřebuje rychlé spojení po celé Praze. Vysočany zároveň nabízejí široké možnosti sportovního a volnočasového využití. V blízkosti se nachází oblíbený Park Podviní, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Lokalitou vede cyklostezka (přímo u domu) podél říčky Rokytka, nechybí ani venkovní fitness hřiště, moderní fitness centra i relaxační zařízení. Milovníci kultury a společenského života ocení blízkost O2 arena, kde se konají koncerty, sportovní utkání a další významné akce. Celkově Vysočany představují moderní městskou čtvrť s výbornou dostupností, plnou občanskou vybaveností a pestrými možnostmi trávení volného času, což z ní činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Součástí podnájmu je bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, prostorná sklepní kóje o výměře 3,60 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a nabízí Vám vstupní chodbu, komoru/šatnu, ložnici, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Byt je velmi světlý, slunný a věká na prvního podnájemce, tzn. byt bez předchozího užívání.

Msítné náklady na byt:

- podnájemné ve výši 24.500,- Kč
  - zálohy na služby bytu ve výši 3.800,- Kč pro 1 osobu/ 4.398,- Kč pro 2 osoby
  - zálohy na služby garážové parkovací stání a sklepní kóje ve výši 404,- Kč
  - elektřina bytu se předává na podnájemce
- Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si předá podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zůstat pojištěn občanské odpovědnosti. Jednotka volná ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Pro více i

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402284
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438874
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>