

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402918 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

22 990 Kč

Lokalita:

,

*** Provize pouze 12 000 Kč + DPH***

Nájemníkům může developer YIT zařídit stěhování zdarma!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk s velkým krytým balkónem, komorou na chodbě a garážovým stáním v novostavbě projektu SIJA Kamýk od finského developera YIT. Uvnitř areálu se nachází dětské hřiště s příjemným posezením (na druhou stranu, než jsou okna bytu).

Byt je k okamžitému nastěhování.

Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží a patří k ní komora o velikosti 2,2 m², krytý balkón o velikosti 5,5 m², ze kterého je výhled na biotop koupaliště Lhotka. Dále k bytu patří garážové stání v suterénu domu a obyvatelé mohou zároveň využívat společnou kolárnu a místnost pro umývání kol.

Bytová jednotka má kompletně vybavenou kuchyni se značkovými spotřebiči AEG (indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba).

Přívod vzduchu je zajištěn rekuperační jednotkou, moderní okna s trojskly zajistí klid uvnitř bytu a okna jsou vybavena venkovními dálkově ovládanými žaluziemi.

- orientace na jiho-západ
- okna: plastová s trojskly, venkovní, dálkově ovládané žaluzie
- podlahy: kvalitní vinyl, keramická dlažba
- vybavená kuchyně značkovými spotřebiči: indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba
- koupelna: závěsná toaleta, zrcadlo, nadstandardně velký sprchový kout
- topení a ohřev vody: dálkově, elektrický topný žebřík v koupelně
- bezpečnostní kamery v domě
- chytrá komunikační jednotka: dálkové otevírání dveří, přístup k domovním kamerám a další
- rekuperační jednotka
- krytý balkón
- komora naproti bytu
- garážové stání s možností nabíjení elektroauta
- dětské hřiště uvnitř areálu

Lokalita:

Projekt SIJA Kamýk najdete na Praze 12, na rohu ulic Mariánská a Hodkovická. Jde o aktivní a vybavenou čtvrť, ve které nechybí obchody, zastávky MHD, restaurace, zdravotnická zařízení, školka či škola, kulturní centrum i sportoviště. V docházkové vzdálenosti je zároveň biotop Lhotka nabízející příjemnou relaxaci i vyžití v přírodě.

- metro Kačerov: 10 min

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 990 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Měsíční poplatky: 4 176 Kč/1 osoba + 400 Kč další osoba
Garážové stání: 1 000 Kč měsíčně
Jistota (kauce): 36 000 Kč
Provize RK: 12 000 Kč + DPH
+ elektřina

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402918
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2