

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4407619 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 50,6m<sup>2</sup> s lodžii 9,5m<sup>2</sup> ve vysokém standardu provedení, umístěný ve 2. NP novostavby Mechanika Žižkov na Praze 3, ulice Malešická. Kolaudace probíhá v roce 2025. Byt se nachází v širším centru města a disponuje nabídkou uspořádání jako 1+kk i 2+kk.

Hlavní obývací část má velkorysou plochu 37,9 m<sup>2</sup> a výšku stropu 3,9m (délící stropnou lze vytvořit 2 samostatné místnosti), včetně luxusní kuchyně na míru, která již čeká na instalaci. Přisun denního světla zajišťuje po celé šířce bytu francouzské okno s rozměry 4,2 x 3,6m a 2 vstupy na lodžii o rozloze 9,5m<sup>2</sup>, skleněným zábradlím a dohledem na Žižkovskou v.ž. Byt dále tvoří praktická šatna 3,5m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou 4,2m<sup>2</sup>, předsíň 3m<sup>2</sup> a úložný prostor v mezipatře využitelný i jako spací galerie 3,9m<sup>2</sup>. Nad předsíňí je ještě druhý úložný prostor.

Další podmínosti bytu jsou:

Maximální komfort, výborná tepelná i akustická izolace zajištěná hliníkovými okny s trojskly

Podlahové topení po celé ploše bytu a systém výtahu s rekuperací

Plně vybavená kuchyně v. lednice, myčky, trouby a jídelního ostrůvku pro 4 osoby

Moderní bezfalcové dveře, kvalitní podlahové krytiny včetně velkoformátových obkladů

Dovybavení závěsy na míru, industriálními světly a systémem polic v šatně na zakázku

Lokalita nabízí kompletní občanskou infrastrukturu a vybavenost, supermarkety, kavárny, v blízkosti je relaxační park, cyklostezky a trasy pro běhání. OC Florá je vzdálené 2,6 km.

Spoj autobusem od domu trvá na stanici metra A Želivského 7 minut, na stanici Florenc 16 minut. Od roku 2027 nabídne nová tramvajová linka spojení do centra Prahy za 15 min (Václavské nám.).

Venkovní parkovací stání je možné pronajmout za 1000 Kč /m. s. Dům má kolárnu i kočárkárnu.

Byt je vhodný pro stabilní pár i jednotlivce. Pouze seriózní zájemci. Provize RK + kauce 2 nájemů.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, byt bude připravený k nastoupení od 1.7.2026.

V inzerátu jsou použity také vizualizace možného budoucího stavu. Fotografie vizualizací slouží pouze pro inspiraci, aktuální stav bytu odpovídá reálným fotografiím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Kajnar**

Tel:

**+420 608 765 337**

Email:

**jiri.kajnar@profitreality.cz**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.profitreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4407619
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	50 m2