# K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407994** Datum vydání: **09.06.2026**

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný a plně zařízený apartmán 2+kk o ploše 50 m2 se dvěma terasami ve 4. patře rezidence s výtahem v žádané lokalitě Praha 5  Smíchov. Byt je vhodný pro 4 osoby a bude k dispozici od 1. 8. 2026.

ID zakázky: Y1006
Adresa: Praha 5  Smíchov
Dispozice: 2+kk
Plocha: 50 m2
Patro: 4
Nájem: 35.000 Kč
Poplatky: 7.000 Kč (včetně elektřiny, internetu a pravidelného úklidu s výměnou ložního prádla a ručníků 1× týdně)
Kauce: 42.000 Kč
Provize: 35.000 Kč
Dostupnost: od 1. 8. 2026
Prohlídky možné ihned

Apartmán nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Dispozice zahrnuje samostatnou ložnici s dvoulůžkem a šatním prostorem, světlý obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro další 2 osoby, plně vybavenou kuchyňskou linku s mikrovlnnou troubou, jídelní kout, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC a dvě soukromé terasy.

Součástí vybavení je klimatizace, TV/SAT a vysokorychlostní Wi-Fi připojení.

Součástí nájemného je:

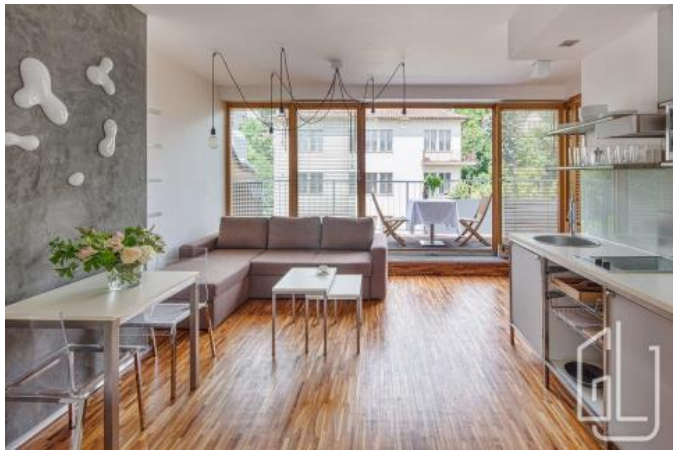
Domácí a bezpečné prostředí v rámci celé rezidence.
Služby recepce 9:00 - 16:00 (možnost tisku dokumentů, concierge služby apod.).
Jednou týdně průběžný úklid apartmánu s výměnou povlečení a ručníků.
Pohotovostní služba 24/7.
Možnost využití zrekonstruovaného lobby s příjemným posezením.
Vysokorychlostní internet umožňující plnohodnotnou práci z domova.

Rezidence dále nabízí společnou prádelnu, možnost objednání snídaní a využití sdíleného coworkingového prostoru.
Byt se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu (3 minuty chůze) a pouhých 5 minut jízdy od stanice metra Anděl. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID zakázky: Y1006

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4407994 |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Yana Mayorava**
Tel:
**+420 776177503**
Email:
**poptavky@glj-partners.cz**

**GLJ-Partners**
Tel:

Adresa:
**Krocínova 333/3, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Inzerát aktualizován: | 09.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 50 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 50 m2 |
| Podlahová plocha: | 50 m2 |