

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4409614 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+kk o celkové užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 7 v bytovém domě s výtahem na ulici Na Pastvisku v oblíbené opavské části Kateřinky.

Byt disponuje praktickou dispozicí tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou, odděleným WC a předsíní. Součástí bytu je také lodžie o výměře 2,3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Západní orientace obytného prostoru zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru během odpoledních hodin.

K vybavení bytu patří kuchyňská linka s elektrickým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a volně stojící lednicí. Praktické úložné prostory nabízí vestavná skříň o délce 2,5 m a vestavný botník v předsíni.

Dom se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i další služby. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: cca. 46 m<sup>2</sup>

Lodžie: 2,3 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 1,5 m<sup>2</sup>

5. NP ze 7

Výtah

Vybavení:

Volně stojící lednice

Elektrický sporák

Elektrická trouba

Digestoř

Vestavná skříň (2,5 m)

Vestavný botník

K nastavení ihned

Maximálně pro 3 osoby

Majitel preferuje nájemníky bez domácích zvířat.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 11.000 Kč /m síc

Zálohy na služby dle počtu osob (cca. 4.500 Kč)

Elektrina bude připsána na nájemce (cca. 1.700 Kč)

Vratná kauce: 22.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Pokud hledáte příjemné bydlení v žádané lokalitě Opava – Kateřinky s výbornou dostupností služeb a centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Rádi Vám byt



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Král**

Tel:

**420777009756,**

Email:

**pavel.kral@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

osobn p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4409614
Inzerát aktualizován:	28.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7472030
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m2