

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4409617 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovolujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9, Vysoany, ulice Pod Harfou 1066/9.

Součástí podnájmu je bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 45 m², balkon 4,5 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí vstupní chodbu, komoru/šatnu, ložnici, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským jídelním koutem se vstupem na balkon. Kuchyň s vestavnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba a digesto. Byt je velmi světlý, slunný, čeká na prvního podnájemce, tzn. byt bez předchozího užívání.

Msítné náklady:

- podnájemné ve výši 24.500,- Kč
- zálohy na služby bytu ve výši 4.445,- Kč pro 1 osobu/ 5.000,- Kč pro 2 osoby
- zálohy na služby garážové parkovací stání a sklepní kóje ve výši 388,- Kč
- elektřina bytu se předvádí na podnájemce, doporučena záloha ve výši 800,- Kč - 1.500,- Kč

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Jednotka volná ihned.

Byt situován v moderním rezidenčním domě /novostavbě prvního kola/ a je ideální volbou pro jednotlivce i pár. Bytová jednotka se nachází v rezidenčním projektu Harfa Park v dynamicky se rozvíjející části Vysoany, která dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost – přímo v areálu i v jeho blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby jako je supermarket, lékárna nebo kadeřnictví. Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa, které nabízí široké možnosti nakupování, stravování i zábavy. Lokalita dále disponuje školami, školkami i zdravotnickými zařízeními, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Vysoanská, zastávky tramvají i autobusů a také vlakové nádraží Praha-Libeň. Díky tomu je centrum města dostupné přímo do 10–15 minut, což ocení každý, kdo potřebuje rychlé spojení po celé Praze. Vysoany zároveň nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází oblíbený Park Podviní, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Lokalitou vede cyklostezka (přímo u domu) podél řeky Rokytky, nechybí ani venkovní fitness hřiště, moderní fitness centra i relaxační zařízení. Celkově Vysoany představují moderní městskou čtvrť s výbornou dostupností, plnou občanskou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

vybaveností a pestrými možnostmi trávení volného času, což z ní činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409617
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	441653
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²