

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4410352 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, svítlý a energeticky úsporný byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Praha 9 – Vysočany, v ulici Fažkových, jen pár minut od metra B Kolbenova.

Byt o užitné ploše 50,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby s výtahem. Součástí je také prostorný balkon o velikosti 8,6 m², na který je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Dispozice bytu nabízí vstupní předstí, koupelnu, praktickou komoru, samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Před předáním bude byt vybaven novou moderní kuchyní s linkou se spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra B Kolbenova i tramvajová zastávka Kolbenova (linky 6, 14, 16, 23 a noční 94) jsou vzdálené přibližně 8 minut chůze od domu. V dosahu je také stanice metra Vysočanská.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Klíčovského parku, okolí říčky Rokytky a fitness stezky, která vede podél jejího toku.

Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní dopravní tahy. Díky nedaleké Kbelské ulici je rychle dostupný Pražský okruh a navazující městské i dálniční komunikace.

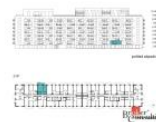
Nájemné je uvedeno bez záloh na služby a energie, které činí přibližně 3 500 Kč měsíčně.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH 21 %.

V případě zájmu je možné si k bytu pronajmout také garážové stání za 3 500 Kč měsíčně.

K nastoupení od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra i dostatkem zeleně v okolí, rádi vás pozveme na osobní prohlídku. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu návštěvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnislužby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4410352
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	31973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²