

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4412051 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:

Plzeň - m. st.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (44 m²) s balkonem (4 m²) v širším centru m. st. Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) zatepleného cihlového domu. K bytu je možné si pronajmout oplocenou zahrádku za domem (cca 40 m²) s vlastním vývodem elektřiny.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný přímo z obývacího pokoje a je orientován do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Neschází ani koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení a venkovní okenní rolety s elektrickým ovládáním v ložnici. Balkon je vybaven venkovním osvětlením i elektrickou zásuvkou.

Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Datové a televizní zásuvky jsou v obývacím pokoji i v ložnici součástí. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzeň, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou obchodní vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce i pár hledající moderní bydlení v centru města.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 14.500 Kč /m. st.
- Nájemné za zahrádku 1.000 Kč /m. st. (pronájem zahrádky není podmínkou)
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč /1 osoba/m. st.
3.000 Kč /2 osoby/m. st.
- Elektřinu si nájemce přivádí na sebe (cca 1.000 Kč /m. st.)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK za byt 17.600 Kč, provize RK za zahrádku 1.200 Kč

K nastoupení od 1.8.2026. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Pro zjištění rozměr místností a objekt v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4412051
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	1248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2