

## K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418820 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 3

Ráda bych vám v exkluzivním zastoupení nabídla vybavený moderní byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha - Žižkov v ulici Bořivojova.

Jednotka je k dispozici od 03.08.2026.

Jedná se o prostorný moderní byt umístěný v 6. podlaží zrekonstruované budovy s výtahem. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Budova je po kompletní rekonstrukci a celkový vkusný design dodávají bytu na kvalitě. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nádobím (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a digestoř). Byt dále tvoří obývací pokoj s televizí a rozkládací sedačkou, jídelní stůl, střešní okno s výhledem na Žižkovskou TV věž. Ložnice s vestavěnými skříněmi a postelí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, úložnými prostory a pračka se sušičkou.

Klimatizace a internet samozřejmostí.

Majitelé preferují nekuřáka, bez domácích mazlíčků.

V bytě jsou dubové parkety, v koupelně dlažba, zatemňovací stínění v ložnici, centrální vytápění.

Vše je vyladěno do sebemenšího detailu. Jsou zde automatické žaluzie, ovladače na otvírání oken v ložnici i obývacím pokoji.

Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu se také nachází Rajska zahrada - oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad. V blízkosti najdete školu, školku, zdravotnická zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD) se snadno dostanete kamkoliv v Praze.

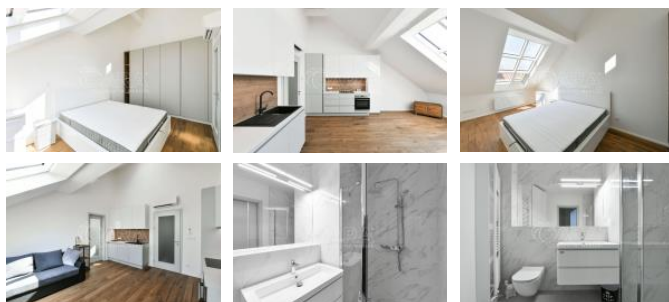
Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Záloha na celkové poplatky včetně elektřiny a internetu aktuálně činí 7 000 Kč v těchto poplatcích je také klimatizace.

Vratná kauce dva nájem / provize

Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda vám zašlu video prohlídku a následně se s vámi sejdeme osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4418820         |
| Inzerát vydán:   | 26.07.2026      |
| ID zakázky v RK: | 21078           |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 7. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 50 m2           |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 50 m2 |
| Podlahová plocha: | 50 m2 |