K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418867** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 300 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme podnájem krásného zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví na ul. Josefa Skupy v Ostravě-Porubě se zasklenou lodžií.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem a průchodem do chodby. Z chodby je vstup do dalšího pokoje. V obývacím pokoji se taktéž nachází vstup na zasklenou lodžii. V předsíni je místo pro úložné prostory.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s praktickou skříňkou, toaletou a dostatečným prostorem pro pračku.

V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, obchod Hruška atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 18.250 Kč včetně služeb + energie.

 Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 15.300 Kč
- zálohy za služby 2.950 Kč/ 1 osoba
- vratnou kauci 36.000 Kč
- provizi za zprostředkování 8.000 Kč

ID 1828

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána
Tel:
222 703 030
Email:
jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4418867
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	8012
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2