

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426140 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Pronájem světlého bytu 2+kk (50 m²) s lodžíí, po rekonstrukci, ul. Petržilkova, Praha 13 – Stodůlky (přímo u metra Hůrka)
Zprostředkujeme Vám pronájem velmi světlého a kompletně zařízeného bytu o dispozici 2+kk a celkové výměře 50 m² (byt 43 m² + lodžie 7 m²), který se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 13 – Stodůlky, ulice Petržilkova.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky jižní orientaci nabízí příjemný dostatek přirozeného denního světla a hezký výhled do okolí.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči – sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a chladnička s mrazákem. Dále je k dispozici pračka!

Ložnice & Obývací část: komplet vybaveno nábytkem dle přiložené fotodokumentace (prostorná šatní skříň, sedací souprava, obývací stěna, postel aj.).

Prostorná lodžie (7 m²): ideální k relaxaci či posezení s výhledem.

Příslušenství: koupelna a WC.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obrovskou výhodou bytu je jeho skvělá poloha – stanice metra B – Hůrka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Přímo na Slunečním náměstí a v nejbližším okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

Nákupy a služby: supermarket Albert, Penny Market, lékárny, pošta, restaurace, kavárny a pobočky bank.

Příroda a sport: nedaleko se rozprostírá vyhledávané Prokopské a Dalejské údolí či Centrální park Stodůlky, které nabízí skvělé možnosti pro sport, cyklistiku i procházky v přírodě.

Finanční podmínky a informace:

Měsíční nájemné: 19 500 Kč / měsíc

+ Zúčtovatelné poplatky za služby: 3 300 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou a studenou vodu, stočné, výtah, úklid a osvětlení společných prostor domu apod.)

Elektřina: převádí se na nájemce (orientační spotřeba cca 700 Kč / měsíc)

Vratná kauce: 22 800 Kč (1x měsíční nájemné včetně služeb)

Provize RK: 19 500 Kč + 21 % DPH (celkem 23.595 Kč s DPH)

Doplňující informace:

K dispozici: Ihned k nastěhování.

Omezení: Byt je nabízen jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného bytu v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha

1

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4426140
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0314
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1096 m2