K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428817** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 880 Kč

Lokalita:
Ostrava

REZIDENCE LIDICKÁ - VÁŠ NOVÝ DOMOV.

Vítejte v krásném moderním novém nájemním domě se soukromým parkovištěm, zahradou s pergolami a posezením.
Dům se nachází přímo naproti parku, má čtyři patra s výtahem a prostorné sklepní kóje.

Dům je tvořen deseti nájemními byty a dvěma prostory k podnikání.
Ke každému bytu přináleží dvě parkovací místa.

Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku v hezké lokalitě na ulici Lidická v části obce Vítkovice, Ostrava.
Tento luxusní byt o rozloze 50,6 m2, dispozičně 2 + kk, se nachází v historické cihlové budově, která prošla kompletní rekonstrukcí.
Vjezd do areálu domu je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, dům i parkoviště jsou střeženy kamerovým systémem.
Kromě parkování zde nabízíme i venkovní relaxační zónu pro Váš odpočinek.
S úžasným výhledem do okolí a elegantním designem interiéru se tento byt stane vašim útočištěm klidu a pohodlí.

Celková podlahová plocha tohoto bytu je 50,6 m2, nabízí prostornou obývací zónu spojenou s moderně vybavenou kuchyní, elegantní ložnici a koupelnu.
Velkorysá prostorem, elegantní vzhledem je kuchyňská linka ve světlých tónech vyrobená na míru a disponuje těmito spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mrazničkou a digestoří, granitový dřez.

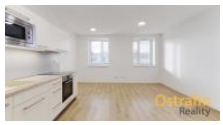
Velkou výhodou našich bytů je koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu pro chvíle pohody. Dále je koupelna vybavena závěsnou toaletou, umyvadlem se skříňkou, žebřinovým koupelnovým radiátorem a osvětleným zrcadlem.
Okna mají polohovatelné elektricky ovládané žaluzie a ovladatelné větrací štěrbiny.

Zahrada pro Váš volný čas a parkování u domu pro dva osobní vozy jsou samozřejmostí.
Zahrada je osázená zelení, součástí jsou dvě pergoly s posezením.

Vybavení bytu:
kombinace laminátové podlahy a dlažby v koupelně
Stěny bytu jsou štuk a bílý nátěr
Osvětlení LED zabudované ve stropě
Okna s trojskly a automaticky fungujícími akustickými větracími štěrbinami
Podlahové topení- centrální plynový úsporný kotel s rozvody do jednotlivých bytů přes bytové stanice s výměníky tepla
Výtah až do sklepa
Sklepní kóje (5,52 m2)
Soukromé parkoviště: 2 parkovací místa na jednotku.







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová
Tel:
739635656
Email:
bskovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz

Soukromá zahrada, 2 pergoly s posezením

Schodiště v domě je prvotřídně zrekonstruované, přičemž zachovává původní historický dojem a je ozdobou celého domu.

Věříme, že dům splňuje veškeré požadavky moderního bydlení náročného klienta.

Platební podmínky:
- nájemné: 13.880 Kč/měsíc
- zálohy na služby (2 osoby) cca 2.850 Kč/měsíc
- poplatek za dvě parkovací místa - 1.800 Kč
- elektřina bude přepsána na nájemce – cca 1.000 Kč/měsíc
- kauce (jistota) – 30.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 17.000 Kč + DPH
- internet není součástí nájmu

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4428817
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	1844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	1500 m2