K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433026** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

,

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu nový luxusní byt 2+kk s terasou a garážovým stáním ve výjimečném projektu Nad Arboretem. Dům je situován ve vyhledávané a prestižní lokalitě Brno - Černá Pole.

Tento byt splňuje požadavky nejnáročnější klientely hledající moderní a komfortní bydlení v klidné čtvrti. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu a má užitnou plochu 50 m2. Budova spadá do energetické třídy A, což zaručuje nízké provozní náklady. V suterénu domu jsou k dispozici podzemní garáže, kde je připraveno 1 stání, které je v ceně. Možnost pronájmu 2. garážového stání (2.500 Kč/měsíc). Klidný vnitroblok osázený zelení je útočištěm k relaxaci.
Byt je situován na západní stranu a je tedy velice světlý a příjemně prosluněný. K dispozici je klimatizace a předokenní žaluzie. Z obou pokojů lze vstoupit na prostornou terasu, která vybízí ke klidnému posezení a nabízí překrásný výhled do okolní zeleně a též na historické dominanty města.
Vybavení:
- byt je vybaven nábytkem na míru dle návrhu designového studia. Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická varná indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka; barový stůl, 2 židle, TV stolek, police, vestavěné skříně na míru v předsíni i v ložnici, dvojlůžko, rozkládací pohovka a konferenční stolek. Kuchyňská linka je vybavena veškerým nádobím a jídelním servisem.
V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo se zrcadlem, skříňka a pračka se sušičkou.
Možnost kabelové TV a internetu. Byt je připraven k nastěhování od 15.10.2026. Vhodné pro 1 osobu nebo pro pár.
Bližší informace v RK.















ID inzerátu ESO:	4433026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/