

K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438379** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o ploše 50,4 m² v klidné části ulice Jeseniova v Praze 3 Žižkově. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu. Okna jsou orientována na jih a směřují do velmi klidné ulice.

Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden zahrnuje kuchyňský kout se spíží, dále chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci kuchyně, koupelny a toalety. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Spíž nabízí praktický prostor pro ukládání potravin a kuchyňských potřeb. Součástí vybavení je pračka se sušičkou a vestavěné skříně v chodbě a ložnici.

Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody je elektrický.

Tramvajová zastávka Strážní je přibližně 35 minut chůze od domu. Cesta ke stanici metra B Palmovka zabere orientačně 1520 minut včetně chůze a podle návaznosti spojů. V okolí jsou obchody s potravinami, restaurace, kavárny, školy, školky a další běžné služby. Pro procházky a odpočinek je v dosahu park Židovské pece. Parkování je možné na ulici v modré zóně.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

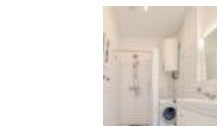
Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností prodloužení.

Platební podmínky:

- Nájemné: 22 500 Kč měsíčně.
- Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč měsíčně. Zahrnují plyn 1 600 Kč, elektřinu 2 000 Kč, vodné a stočné 500 Kč a ostatní domovní služby 400 Kč. Zálohy budou vyúčtovány podle skutečných nákladů.
- Celková měsíční platba: 27 000 Kč.
- Kauce se nepožaduje.
- Jednorázová provize RK: 27 225 Kč včetně DPH.

Prohlídky bytu jsou plánovány na 5. a 6. listopadu 2026.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky prosím odpovězte přímo na tento inzerát. Následně Vás budeme kontaktovat s dalšími informacemi a možnostmi termínů prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel:

+420 737287300

Email:

info@toplak.pro

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4438379

Inzerát vydán: 21.10.2026

ID zakázky v RK: 21919

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 1. podlaží

Obytná plocha: 50 m²

Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2