K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442127** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte příjemné bydlení s prakticky řešeným prostorem, dostatkem úložných míst a dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m2, který se nachází v 6. patře zatepleného bytového domu s výtahem v Kralupech nad Vltavou.

Byt zaujme především svým netradičním dispozičním řešením a vyššími stropy, díky kterým působí vzdušně a nabízí více možností využití prostoru.

Obývací pokoj je příjemně prosvětlen velkými okny a navazuje na kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou. Součástí vybavení je indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. K dispozici je také jídelní pult se dvěma židlemi a obývací stěna.

Velkou předností bytu je samostatný pokoj s prostorným dřevěným patrem na spaní, které umožňuje maximálně využít výšku místnosti. Pod patrem se nachází praktické vestavěné skříňky poskytující dostatek úložného prostoru. Spodní část pokoje tak může sloužit jako pracovní kout, místo pro odpočinek nebo další obytná zóna.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, pračkou a toaletou, která je prakticky oddělena příčkou. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými dveřmi a další úložné prostory.

V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, eurookna a bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu. Bytový dům byl postaven v roce 2007 a je vybaven výtahem.

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských, základních a středních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a možností sportovního vyžití. Výhodou je velmi dobré dopravní spojení s Prahou, a to vlakem, autobusovými linkami PID i automobilem s návazností na dálnici D8.

Měsíční nájemné	16.000 Kč
Zálohy na služby	4.000 Kč
Vratná kauce	32.000 Kč
Provize RK	17.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 1. 2027 a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné bydlení s originálně řešeným interiérem a dostatkem úložného prostoru.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4442127
Inzerát vydán:	09.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová
Tel:
+420 725 293 763
Email:
lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Palackého nám. 19/11, 27801 Kralupy nad Vltavou
Web:
www.finemreality.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	1 m2