K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442450** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:
Praha 8

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m2 v ulici U Balabenky na Praze 8 – Libni. Byt se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení, balkon, sklep a výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B Palmovka a tramvajové zastávky jsou v krátké docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, nedaleko leží také obchodní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít blízké Thomayerovy sady nebo park Podviní.

Hlavní obytnou část tvoří příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka v dřevěném dekoru je vybavena lednicí, sporákem s troubou, digestoří a praktickými úložnými skříňkami. Výrazným prvkem interiéru je obklad v červených odstínech, který prostoru dodává osobitý charakter. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. Místnost nabízí praktické zázemí pro každodenní vaření, stolování i společné posezení.

Samostatná ložnice je prostorná a světlá, s příjemnou podlahou v dřevěném dekoru. Poskytuje dostatek místa pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní nebo odpočinkový kout. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ. Díky praktickému uspořádání je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

V koupelně se nachází vana se sprchou a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně, což přispívá k pohodlí při každodenním bydlení. Součástí bytu je také předsíň s úložnými prostory. Další možnost uskladnění věcí nabízí sklep náležející k bytu.

Příjemným benefitem je balkon s výhledem na okolní městskou zástavbu, který nabízí venkovní prostor pro krátký odpočinek nebo posezení.

Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 5 100 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4442450
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	8434















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2