K pronájmu, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443535** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného bytu kategorie 2+kk, o velikosti 51 m2, situovaného do 12. patra cihlového domu (2001) s výtahem.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt je volný a připravený k nastěhování.Orientace bytu je na východ. Ve 12. NP ze 13 NP.

V domě má byt výjimečnou pozici, neboť nemá žádné přímé sousedy (to je v tom domě naprostý unikát) a je naprosto tichý.

Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj je pak průchozí do ložnice.

K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený.

Nájemci vždy měli svou volně stojící lednici, ale v lince je příprava na vestavnou.

V koupelně je vana a příprava na pračku s místem i na sušičku

Toaleta je zvlášť.

Byt je zachovalý, s drobnými kosmetickými nedostatky.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost, parkování před domem, metro C - Kobylisy - jen 6 minut autobusem.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Finanční shrnutí:
Nájemné + záloha na poplatky + elektřina: celkem 24.200,- Kč, z toho:
Nájemné: 19.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 3.100,- Kč
Elektřina: 1.200,- Kč
Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky).
Odměna RK: 25.870,- Kč (konečná částka).
= = = celkem pro zahájení : 80.070,- Kč (pokud se kauce bude hradit celá)
nebo
= = = celkem pro zahájení : 65.070,- Kč (pokud se kauce bude hradit 15tis při podpisu a 15tis s dalším nájemným).

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zavolejte, nebo zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Trója“ ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
Tel:
608 888 825
Email:
info@hannes.cz

HANNES.CZ Reality
Tel:

Adresa:
Dětská 2451/25, 10000 Praha 10
Web:
www.hannes.cz

ID inzerátu ESO:	4443535
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	3750
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2