

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4236279 Datum vydání: 04.05.2024

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt na adrese Lidická, Brno. Tento byt se nachází ve 2. NP bytového domu a disponuje terasou vybavenou markýzou, jež je ideální pro odpočinek a relaxaci venku. S rozlohou 51 m² a dispozicí 2 + KK je tento bezbariérový a klimatizovaný byt vhodný i pro osoby na vozíku.

Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku, varnou desku dle výběru nájemníka (bude pořízena majitelem), digestoř, elektrickou troubu, lednici, stůl se židlemi a postel pro pohodlný pobyt. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, toaletu a pračku pro vaše pohodlí.

V pokoji je k dispozici příjemné posezení na pohovce, dále konferenční stůl, lampa a televize pro pohodovou relaxaci. Dále jsou k dispozici 2 psací stoly s kancelářskou židlí, úložná skříň a skříňková obývací stěna pro uspořádání vašich věcí. Vstup na terasu je z výše uvedeného pokoje. Můžete zde využít stůl, židle a markýzu pro venkovní posezení.

Chodba je vybavena vestavnými skříňkami, botníkem, věšáky a zrcadlem pro usnadnění vaší každodenní rutiny.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Nájem: 18 000 Kč/měsíc

Energie: 3 500 Kč (elektřina bude přepsána na nájemníka)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Služby realitní kanceláře: 15 000 Kč

Celkem při podpisu smlouvy: 66 500 Kč

Občanská vybavenost:

Okolí ulice Lidické v Brně nabízí bohatou občanskou vybavenost, která uspokojí potřeby každodenního života i volného času všech věkových skupin.

Širokou škálu obchodů, restaurací a služeb pro nákupní potřeby a zábavu zajišťují nejen obchodní centra jako Velký Špalíček, OC Campus Square, OC Královo Pole, OC Avion Shopping Park, OC Olympia, Futurum a další.

Zdravotní péči zajišťují instituce jako např. Fakultní nemocnice Brno, Poliklinika Královo Pole či poliklinika Zahradníková.

V oblasti vzdělání jsou k dispozici mateřské, základní, střední, vyšší odborné či vysoké školy, jmenovitě např. Masarykova univerzita, nabízející kvalitní vzdělání pro všechny věkové skupiny. Pro kulturní aktivity jsou k dispozici knihovny, divadla, kina a galerie, které nabízejí bohatý program pro milovníky kultury. Sportovní nadšenci ocení širokou nabídku fitness center, bazénů a sportovišť pro aktivní trávení volného času.

V okolí ulice Lidické rovněž najdete mnoho restaurací, kaváren a cukráren, kde si můžete vychutnat gastronomické pochoutky. Dobrá dostupnost veřejné dopravy zajišťuje snadnou dostupnost do ostatních částí města a okolních oblastí, což usnadňuje cestování a pohyb po městě. Snadno se dostanete na blízkou zastávku tramvaje, autobusu či trolejbusu. Na hlavní vlakové nádraží je to pouhých 1,5 km pěšky (cca 17min chůze) nebo 8min autem, autobusové nádraží Zvonařka je vzdálená 2,2 km pěšky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

(cca 32min), autem cca 8 min (4,4 km).

Samozřejmostí jsou virtuální (3D) prohlídka a fotografie bytu, které si můžete prohlédnout pohodlně z vašeho domova.

Tento moderní byt poskytuje komfortní bydlení v centru Brna a je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí a kvalitu. Nezapomeňte si prohlédnout tuto nabídku a rezervujte si svůj termín prohlídky hned teď!

ID inzerátu ESO:	4236279
Inzerát aktualizován:	04.05.2024
Inzerát vydán:	08.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	51 m2