

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379939 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk a o celkové užitné ploše 51,2 m2 (+ dvě terasy o ploše 25,4 m2 a sklep), který se nachází na Dvoreckém náměstí v blízkosti Žlutých lázní, je umístěn v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, toalety a chodby.

Byt je po rozsáhlé rekonstrukci. Okna jsou plastová, jádro zděné, nové rozvody elektřiny i vody. Okna jsou orientována na severní a východní stranu stranou od hlavní ulice.

Vyhledávaná lokalita Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Dvorecké stráž a Branické skály vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. U domu nalezneme také Žluté lázně a plavecký bazén Podolí. Skvělá dostupnost DP Praha - zastávka autobusu přímo před domem, tramvajová zastávka Dvorce cca 100m od domu.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (44 000,- Kč). Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici od 1.3.2026

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve čtvrtek 29.1. od 16:30 - 18:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas.

ID inzerátu ESO:	4379939
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	430466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žižka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz