

K pronájmu, Byt 2+kk, 51 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381186 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 51,2 m² s balkonem (4,7 m²), který je orientován do parku Židovské pece. Byt je plně vybavený (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor, včetně prostorné komory (šatny), což zajišťuje pohodlné bydlení.

Koupelna se sprchovým koutem je spojená s toaletou a je vybavena pračkou se sušičkou (2 v 1), umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Na oknech orientovaných na východ jsou instalovány venkovní žaluzie, které umožňují komfortní regulaci světla.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby v projektu Byty u parku Na Vackově. Ve vzdálenosti pouhých 450 m od domu se nachází tramvajová zastávka Strážní. V blízkosti jsou také prodejny Albert a Rossmann.

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 5 000 Kč + 1 400 Kč za elektřinu (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.
Provize RK: 27 000 Kč.

K nastěhování od 1. 2. 2026. nebo dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4381186
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	18566
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

702 909 959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/